

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-592/2020**

Dužnik: **DELTA BALANS d.o.o. u stečaju, Perjavica 25 A, Zagreb, OIB: 30598683855**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.7.2021. do 28.10.2021.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:

Nekretnine

- nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk. ul. 1648, k.č.br. 554, k.o. Donja Lomnica, 4. suvlasnički dio 1500/3136, u naravi 1500 m², oranica vrt u selu, tereta nema.

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Velike Gorice izdao je lokacijsku informaciju o navedenoj nekretnini iz koje proizlazi da se navedena nekretnina nalazi izvan granica građevinskog područja naselja, u poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo.

Sukladno izjavi zastupnice vjerovnika RH, MF, Porezne uprave na skupštini vjerovnika održanoj 1. travnja 2021. godine, da prema podacima Porezne uprave Zagrebačke županije, ispostava Velika Gorica, prosječna tržišna cijena građevinskog zemljišta na području k.o. Donja Lomnica iznosi 250,00 kn/m², a prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta na navedenom području iznosi 12,70 kn/m², može se utvrditi da suvlasnički dio nekretnine stečajnog dužnika ima tržišnu vrijednost 19.050,00 kn.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 1. rujna 2021. godine donesena je odluka o prodaji navedene nekretnine s utvrđenom cijenom od 19.050,00 kn na način da se prodaja izvrši objavom oglasa na mrežnim stranicama Financijske agencije i Sudačke mreže prikupljanjem pisanih ponuda na način da se nekretnina pri prvom oglasu ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene cijene, na drugom ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene cijene, na trećem ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene cijene, dok se pri četvrtom oglasu nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Stečajni upravitelj pristupio je prodaji nekretnine te je 1. oglas za prodaju objavljen na mrežnim stranicama Fine i Sudačke mreže dana 20.9.2021. na način da se nekretnina pri prvom oglasu ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti. Rok za uplatu jamčevine bio je 18.10.2021., a rok za podnošenje ponuda 25.10.2021. Za ovaj oglas nije uplaćena niti jedna jamčevina.

Dana 20.10.2021. na mrežnim stranicama Fine i Sudačke mreže objavljen je 2. oglas za prodaju prikupljanjem pisanih ponuda na način da se nekretnina pri ovom oglasu ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti. Rok za uplatu jamčevine je 2.11.2021., a rok za podnošenje ponuda 8.11.2021. Za ovaj oglas je do dana pisanja izvješća uplaćena jedna jamčevina.

Pokretnine

- VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 2003., broj šasije: WV1ZZZ70Z3H113999, reg. oznaka ZG4024FA, tereta nema.

Pokretnina je prodana po 2. oglasu društvu PRENOĆIŠTE d.o.o. u iznosu 10.113,00 kn s porezom na dodanu vrijednost.

Potraživanja

Iz preuzete poslovne dokumentacije nije bilo moguće utvrditi otvorene stavke po pojedinom kupcu niti mogućnost naplate potraživanja iskazanih u bilanci pripojenog društva u iznosu 3.175.884 kn. Obzirom na izjavu ranijeg zakonskog zastupnika da se radi o potraživanjima koja se odnose na period 2011. do 2014. godine i koja nisu utužena, te obzirom na protek vremena, može se utvrditi da je za iskazana potraživanja nastupila zastara.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina kako je prethodno opisano pod točkom I.

Stanje poslovnog računa dužnika:

Stanje poslovnog računa na dan 28.7.2021. iznosi **8.055,83** kn.

Priljevi

uplata jamčevine	1.905,00
bankarska kamata	0,18
Ukupno	1.905,18

Odljevi

bankarske naknade	101,20
troškovi ureda stečajnog upravitelja 1-8/2021	2.000,00
gotovinski troškovi (pečat, CVH, poštarina, naknada Fini, javni bij.)	484,44
naknada Fini za upis u očevidnik nekretnina (dva oglasa)	100,00
Ukupno	2.685,64

Stanje poslovnog računa na dan 28.10.2021. iznosi **7.275,37** kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se postupak prodaje nekretnine sukladno drugom oglasu objavljenom na mrežnim stranicama Fine i Sudačke mreže dana 20.10.2021. godine.

Mjesto i datum
Zagreb, 28.10.2021.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp